



 **大分ビル管理株式会社**

本社 大分県大分市都町1丁目1番23号
TEL097-532-7155 FAX097-532-7157

大分営業所 大分県大分市中春日町5番22号
TEL097-537-8532 FAX097-537-4010

ホームページ <https://www.obk-bm.co.jp/>

心地よい毎日を。

あれも これも OBK

大分ビル管理株式会社

『心地よい毎日。』

私たちの仕事は一つ一つの現場で構成されています。
現場とはお客様が「過ごす」場所のことです。私たちは
その場所を居心地の良いものにするため日々行動しています。
建物の維持管理に関わる幅広いサービス業務を総合的に
承ることで窓口の一元化を図り、お客様がコア業務に
集中していただける環境をお届けすることを目指しています。
“お困りごとがあればまず相談していただける”
そうした良き「パートナー会社」「相談先」となれるよう
お客様に寄り添い、自由な発想と姿勢をもって行動し、
皆さまにとっての心地よい毎日を明日に繋いでいきます。



設備管理サービス

- 常駐設備管理
- 巡回設備点検
- ボイラー運転管理
- 空調設備管理
- フィルター/換気扇/取替・清掃
- 空調機内部洗浄
- 電気設備管理
- 給排水設備管理
- 消防設備点検
- 法令点検業務
- その他関連業務

清掃管理サービス 屋内

日常清掃(日・週・月単位)

- ・オフィス清掃
- ・トイレ清掃
- ・廃棄物管理

床面定期清掃

- ・表面洗浄ワックス塗布
- ・剥離洗浄ワックス塗布
- ・カーペット洗浄
- ・石床洗浄

窓ガラス清掃

蛍光灯/照明清掃及び取替・清掃

ブラインド清掃

壁面/天井/看板/洗浄・清掃

椅子/ソファー洗浄

その他関連業務



各種営繕サービス

- 設備更新等営繕業務(取替・修繕等)
- LEDへのリニューアル
- 空調機修繕/リニューアル
- 電気工事
- 塗装/防水業務
- その他関連業務

保安警備管理サービス

- 常駐管理
- 防火防災管理
- 駐車場管理
- その他関連業務

清掃管理サービス 屋外

- 窓ガラス清掃
- 外壁洗浄・清掃
- 植栽管理/剪定/草刈
- 落葉回収/外周清掃
- 屋上清掃
- 排水口清掃
- その他関連業務

環境衛生管理サービス

- | | |
|-----------|---------|
| 貯水槽清掃 | 空気環境測定 |
| 雑排水/汚水槽清掃 | 害虫防除 |
| 水質検査 | 害虫対策業務 |
| 残留塩素測定 | 消臭業務 |
| カビ処理業務 | その他関連業務 |

備品管理サービス

- マット/ゴミ箱等備品販売・清掃
- 衛生消耗品在庫管理/販売
- 椅子/ソファー洗浄
- その他関連業務

維持管理 / 業務支援サービス

- | | |
|------------|-----------|
| 受付業務 | 立会管理業務 |
| 電話交換 | 清掃用具等販売 |
| 使送業務 | 清掃教育・指導業務 |
| スクールバス運行管理 | その他業務補助 |

